



REPÚBLICA FEDERATIVA
DO BRASIL

LIVRO Nº. 2 - REGISTRO
GERAL

15.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo

MATRÍCULA

175.658

FICHA

001

São Paulo, 06 de Maio de 2004

IMÓVEL: Um terreno situado na Rua Indiana, constante do lote nº 25, da quadra nº 166, no Bairro do Brooklin Paulista Novo, no 30º Substrito Ibirapuera, medindo 10,00 metros de frente, aos fundos mede 10,00 metros, confrontando com lote nº 12, comprometido à Susumu Takasaki, ao lado direito de quem da rua olha para o terreno, mede 50,00 metros, confrontando com lote nº 26 e ao lado esquerdo mede 50,00 metros, confrontando com lote nº 24 comprometido à Carlos Salgado Nunes, encerrando a área de 500,00 metros quadrados. Contribuinte nº 085.164.0020-4 (área maior).

PROPRIETÁRIA: CIA MARAJÓ - COMERCIAL E ADMINISTRADORA.

TÍTULO AQUISITIVO: Transcrito sob nº 171.043, em 11 de dezembro de 1968, no 11º Registro. A Escrevente autorizada, Patricia Batista Nascimento e Souza (Patricia Batista Nascimento e Souza). O Oficial Substituto, Nelson Amoroso.

Av.1 - 175.658 - São Paulo, 06 de maio de 2004.

Atendendo requerimento de 14 de abril de 2004, instruído com a Ata da Assembléia Geral Extraordinária realizada em 31 de março de 1995, registrada sob nº 54.223/95-7, em 07 de abril de 1995, na Junta Comercial do Estado de São Paulo - JUCESP, é feita esta averbação, para ficar constando que CIA MARAJÓ - COMERCIAL E ADMINISTRADORA, teve sua denominação social alterada para MARAJÓ - COMERCIAL E ADMINISTRADORA LTDA. A Escrevente autorizada, Patricia Batista Nascimento e Souza (Patricia Batista Nascimento e Souza). O Oficial Substituto, Nelson Amoroso.

Av.2 - 175.658 - São Paulo, 06 de maio de 2004.

Atendendo requerimento de 14 de abril de 2004, instruído

Continua no Verso

MATRÍCULA
175.658

FICHA
001
VERSO

com o Instrumento Particular de Alteração Contratual datado em 30 de setembro de 2000, registrado sob nº 227.329/00-4, em 06 de dezembro de 2000, na Junta Comercial do Estado de São Paulo - JUCESP, é feita esta averbação, para ficar constando que MARAJÓ - COMERCIAL E ADMINISTRADORA LTDA., teve sua denominação social alterada para MARAJÓ - ADMINISTRAÇÃO DE BENS LTDA. A Escrevente autorizada, Patricia Batista Nascimento e Souza (Patricia Batista Nascimento e Souza). O Oficial Substituto, Nelson Amoroso (Nelson Amoroso).

R.03 - 175.658 - São Paulo, 07 de maio de 2007.

(Prenotação nº 519.605 - 25.04.2007)

TRANSMITENTE: MARAJÓ - ADMINISTRAÇÃO DE BENS LTDA., com sede na Cidade de Campinas, neste Estado, na Avenida Selma Parada nº 201, Bloco 03, Conjunto 353, Jardim Madalena, CNPJ/MF nº 60.677.804/0001-51. (CND do INSS nº 046612007-21024020, emitida em 28 de fevereiro de 2007; e Certidão Conjunta Positiva com Efeitos de Negativa de Débitos da Receita Federal - código nº 976B.72B6.FFE1.6C7B, emitida em 07 de março de 2007, mencionadas no título).

ADQUIRENTE: ASSOCIAÇÃO BENEFICENTE CULTURAL RELIGIOSA CENTRO JUDAICO DO BROOKLIN, com sede nesta Capital, na Rua Guararapes nº 909, sala 01, CNPJ/MF nº 04.180.343/0001-36.

TÍTULO: VENDA E COMPRA.

FORMA DO TÍTULO: Escritura de 16 de abril de 2007, do 9º Tabelião de Notas desta Capital, livro 8.029, página 353.

VALOR: R\$ 240.000,00 (duzentos e quarenta mil reais). O Escrevente autorizado, José Odival Figueiredo Malheiros (José Odival Figueiredo Malheiros). O Oficial Substituto, Nelson Amoroso (Nelson Amoroso).

Continua na ficha 002

REPÚBLICA FEDERATIVA
DO BRASILLIVRO Nº. 2 - REGISTRO
GERAL15.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo

MATRÍCULA

175.658

FICHA

002

São Paulo, 13 de Julho de 2010

R.04 - 175.658 - São Paulo, 13 de julho de 2010.



(Prenotação nº 596.441 - 30/06/2010).

TRANSMITENTE: ASSOCIAÇÃO BENEFICENTE CULTURAL RELIGIOSA CENTRO JUDAICO DO BROOKLIN, com sede nesta Capital, na Rua Guararapes nº 909, sala 01, Bairro do Brooklin Novo, CNPJ nº 04.180.343/0001-36 (Certidão Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros nº 003032010-21200343, emitida em 25 de maio de 2010, pela Secretaria da Receita Federal do Brasil; e Certidão Conjunta Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, sob código de controle nº 9D07.B0D0.4E54.E032, emitida em 17 de junho de 2010 pela Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional e Secretaria da Receita Federal do Brasil, mencionadas no título).

ADQUIRENTE: GABRIEL MARQUES DE MENDONÇA, português, empresário, RNE nº W480928-H-SE/DPMAF/DPF, CPF nº 256.732.468-20, casado sob o regime da comunhão de bens em 08 de maio de 1971, com MARIA DE FREITAS MENDONÇA, portuguesa, do lar, RNE nº W480855-I-CGPI/DIREX/DPF, CPF nº 184.649.688-84, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Indiana nº 1.312, Bairro do Brooklin.

TÍTULO: Compra e Venda.

FORMA DO TÍTULO: Escritura de 22 de junho de 2010, do 26º Tabelião de Notas desta Capital, Livro 2639, Folha 013/017.

VALOR: R\$375.000,00 (trezentos e setenta e cinco mil reais). A Escrevente autorizada,  (Fernanda Taveira dos Santos Mariano). O Oficial Substituto,  (Nelson Amoroso).

Continua no Verso



MATRÍCULA

175.658

FICHA

002

VERSO

R.5 - 175.658 - São Paulo, 1 de abril de 2015.

(prenotação n°. 732.628 - 30/03/2015).

TRANSMITENTES: GABRIEL MARQUES DE MENDONÇA, português, empresário, RNE. n° W480928-H-SE/DPMAF/DPF, CPF/MF. n° 256.732.468-20 e sua esposa MARIA DE FREITAS MENDONÇA, portuguesa, do lar, RNE. n° W480855-I-CGPI/DIREX/DPF, CPF/MF. n° 184.649.688-84, casados sob o regime da comunhão de bens, em 08 de maio de 1971, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Indiana n° 1.312, Bairro do Brooklin Paulista Novo.

ADQUIRENTE: RODRIGO DE FREITAS MENDONÇA, brasileiro, empresário, RG. n° 27.475.105-7-SSP/SP, CPF/MF. n° 257.289.768-75, casado sob o regime da separação de bens, em 02 de março de 2013, conforme escritura de pacto antenupcial registrada sob n° 15.239, em 08 de setembro de 2014, no Livro n° 3 - Registro Auxiliar, desta Serventia, com KARINA APARECIDA CARDIN MENDONÇA, brasileira, empresária, RG. n° 30.796.024-9-SSP/SP, CPF/MF. n° 319.219.348-40, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Pintassilgo n° 477, Bairro de Vila Uberabinha.

TÍTULO: Compra e Venda.

FORMA DO TÍTULO: Escritura de 25 de março de 2015, do 26° Tabelião de Notas desta Capital, livro 3384, folhas 325/329.

VALOR: R\$410.000,00 (quatrocentos e dez mil reais). O Escrevente Autorizado, Luiz Fernando Grinis Nalini. O Oficial Substituto,  (Paulo Ademir Monteiro).

#MD5:549B999D2AFF67D490A7284DFFE0CF9D#



REPÚBLICA FEDERATIVA
DO BRASIL

CERTIDÃO

**Certifico e dou fé que a presente
cópia é reprodução autêntica da ficha a
que se refere, extraída nos termos do
§ 1º. do art. 19 da Lei nº. 6015/73.**

São Paulo, 01/04/2015

JOSÉ JÚLIO LEITE/ESCREVENTE AUTORIZADO

15º. Oficial de Registro de
Imóveis da Comarca da Capital
ROSWALDO CASSARO
Oficial
NELSON AMOROSO
Oficial Substituto
(art.20 §§ 1º. à 5º. - Lei 8935/94)
José Roberto Lopes de Oliveira
José Odival Figueiredo Malheiros
Paulo Ademir Monteiro
Oficiais Substitutos
Romeu Alves da Silva
José Henrique de Oliveira Nascimento
José Júlio Leite
Walter Vicente
Escreventes Autorizados
(art.20 §§ 2º. - Lei 8935/94)
Rua Conselheiro Crispiniano, 29 - 4º Andar
São Paulo - Telefones 3255-9844 e 3255-9537

ATENÇÃO

Informamos que é necessário proceder a atualização de dados cadastrais (IPTU),
preenchendo o formulário eletrônico disponível na internet:

<http://www.prefeitura.sp.gov.br/cidade/secretarias/financas/servicos/iptu/>

imprimir o protocolo, juntar os documentos necessários e
entregar / enviar à Subprefeitura mais próxima.







15º. OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
 ROSVALDO CASSARO - OFICIAL
 CNPJ 45.565.876/0001-13 - CPF 044.024.568-00 - CCM 2.748.464-5
 R. CONSELHEIRO CRISPINIANO, 29 - 4º.ANDAR - SÃO PAULO/SP - CEP 01037-001
 www.decimoquinto.com.br



RECIBO DE SERVIÇOS - Nº. 444.188 - SÉRIE "A"

Tomador **RODRIGO DE FREITAS MENDONÇA**
 Endereço **RUA INDIANA 00**
 Cidade **SP**

CPF **257.289.768-75**

Estado **SP** CEP

Certifico que o título prenotado sob nº. **732.628** no Livro Um, em **30 de Março de 2015** foi **Registrado** em **1 de Abril de 2015** onde foram praticados os seguintes atos:

Descrição do ato praticado	Valor Base	Oficial	Selagem(*)	I.S.S.	Valor Total
Venda e Compra Matrícula 175.658 Ato	R\$ 1.404.700,00	R\$ 2.286,91	R\$ 1.372,15	R\$ 45,73	R\$ 3.704,79
Certidão de Inteiro Teor x 1		R\$ 25,37	R\$ 15,23	R\$ 0,50	R\$ 41,10
Sub-total		R\$ 2.312,28	R\$ 1.387,38	R\$ 46,23	R\$ 3.745,89
(-) Depósito					R\$ -3.700,00
Diferença a pagar					R\$ 45,89

São Paulo, 1 de Abril de 2015

Paulo Ademir Monteiro - Oficial Substituto

(*) Selagem no valor total de R\$ 1.387,38 recolhida pela guia nº. 062/04/15 conforme discriminação abaixo:
 Estado: R\$ 657,18 Carteira: R\$ 486,80 Trib. Justiça: R\$ 121,70 Registro Civil: R\$ 121,70

A Nota Fiscal Eletrônica de Serviços será emitida conforme a Lei, sendo representada neste ato, através do recibo supra que ratifica o Recibo Provisório de Serviços número **444.188-SÉRIE "A"**, sua autenticidade poderá ser verificada junto a Prefeitura do Município de São Paulo no site:
<http://www.prefeitura.sp.gov.br>

Código dos Serviços	Valor da NFS-e	Valor das deduções	Alíquota	Valor do ISS
03877-Registro de Imóveis	R\$ 3.745,89	R\$ 1.433,61	2,00%	R\$ 46,23

Elogios, sugestões e reclamações: Juízo de Direito da 1ª. Vara de Registros Públicos - Praça João Mendes Júnior, s/nº.
 22º. andar - sala 2.200 - São Paulo/SP - CEP 01018-001 - email: sp1regpub@tjsp.jus.br

Recibo: **Recebi a primeira via do presente, com o título registrado.**

Título: **021/001** Data: ____/____/____ ASSINATURA

Nome: _____

Endereço: _____



Prefeitura do Município de São Paulo
Secretaria de Finanças

Certidão Negativa de Débitos de Tributos Imobiliários

Página 1 de 1

Flot. 151512 *Reynaldo*

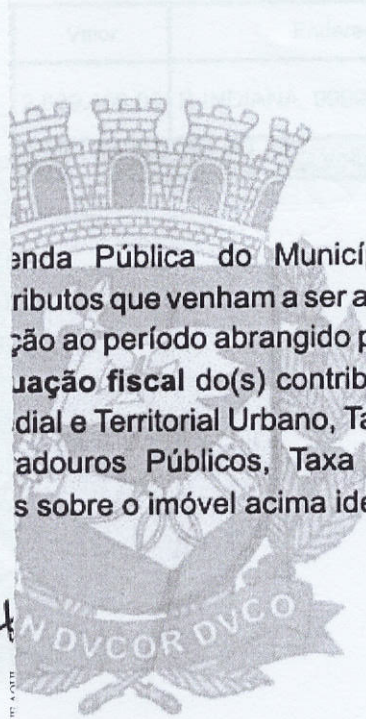
PROTEGIDA POR SIGILO FISCAL
PROTEGIDA POR SIGILO FISCAL

Emissão DAMSP - ITBI
PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO
IMPOSTO SOBRE TRANSMISSÃO INTER-VIVOS DE BENS IMÓVEIS E DE DIREITOS A ELES RELATIVOS

RECIBO		VENCIMENTO	31/03/2015
NOME DO CONTRIBUINTE		SOL	53076869-0
RODRIGO DE FREITAS MENDONÇA		Nº DA TRANSAÇÃO	53076869-0
EMITENTE	DATA DO PAGAMENTO	CODIGO TRIBUTO	CTRL
SF-RI	24/3/2015	114	PARCELA
LOCAL DO IMÓVEL		VALOR	28.094,00
R INDIANA, 99999 - LOTE 25 QUADRA 166		ATUALIZAÇÃO MONETARIA	
04562-002 - SÃO PAULO - SP		MULTA	
ENDEREÇO DO CONTRIBUINTE		PUNOS	
R PINTASSILGO, 477		TOTAL A PAGAR	
04514-032 - VILA UBERABINHA - SÃO PAULO - SP		28.094,00	
OUTRAS INFORMAÇÕES		VIA CONTRIBUINTE	

1149 530768690 20150331 1 4
816300002804 94000003126 015033153071 686901500005

AUTENTICAÇÃO MECÂNICA



anda Pública do Município de São Paulo cobrar tributos que venham a ser apurados ou que se verifiquem ção ao período abrangido por esta certidão, a Secretaria uação fiscal do(s) contribuinte(s) supramencionado(s) dial e Territorial Urbano, Taxa de Limpeza Pública, Taxa adouros Públicos, Taxa de Combate e Sinistros e s sobre o imóvel acima identificado, é **REGULAR** até a

008/2004, de 28 de janeiro de 2004.

a data de sua emissão com base no Decreto 50691, de 29 de junho de

03/2015 (hora e data de Brasília).

2D.7332

firmada no endereço eletrônico <http://www.prefeitura.sp.gov.br>.

Cadastro do Imóvel: 085.164.0020-4

Local do Imóvel:

R INDIANA, S/N
CEP 04562-000
Imóvel localizado na 1ª Subdivisão da Zona Urbana

Endereço para entrega da notificação:

RODOVIA DOM PEDRO I KM 109 6, 109 - BAIRRO PORTO
ITATIBA CEP 13256-000

Contribuinte(s):

CPF 256.732.468-20 GABRIEL MARQUES DE MENDONCA
CPF 184.649.688-84 MARIA DE FREITAS MENDONCA

Dados cadastrais do terreno:

Área incorporada (m²):	1.000	Testada (m):	20,00
Área não incorporada (m²):	0	Fração ideal:	1,0000
Área total (m²):	1.000		

Dados cadastrais da construção:

Terreno sem construção

Valores de m² (R\$):

- de terreno:	2.042,00
- da construção:	Terreno sem construção

Valores para fins de cálculo do IPTU (R\$):

- da área incorporada:	1.826.365,00
- da área não incorporada:	0,00
- da construção:	0,00
Base de cálculo do IPTU:	1.826.365,00

Ressalvado o direito da Fazenda Pública do Município de São Paulo atualizar os dados constantes do Cadastro Imobiliário Fiscal, apurados ou verificados a qualquer tempo, inclusive em relação ao exercício abrangido por esta certidão, a Secretaria Municipal de Finanças e Desenvolvimento Econômico **CERTIFICA** que os dados cadastrais acima foram utilizados no lançamento do Imposto Predial e Territorial Urbano do imóvel do exercício de 2015.

Certidão expedida via Internet - Portaria SF nº 008/2004, de 28/01/2004.
A autenticidade desta certidão poderá ser confirmada, até o dia 15/06/2015, em
<http://www.prefeitura.sp.gov.br/cidade/secretarias/financas/servicos/certidoes/>

Data de Emissão: 17/03/2015
Número do Documento: 2.2015.000330871-2
Solicitante: PAULO ROBERTO GAIGER FERREIRA (CNPJ 45.588.233/0001-95)

